

CAMBIA DE CASA

Preguntas clave a las que debes saber responder para no cometer errores.

Consigue un proceso fácil.



Cuando quieres cambiar de casa, te pueden surgir muchas dudas sobre los siguientes pasos y trámites burocráticos a seguir.

Con esta sencilla guía queremos ayudarte a que pongas el foco en preguntas de gran importancia en el proceso, y que seguramente nadie te haya planteado.

Poner bien el foco en determinadas cuestiones, puede serte muy útil para evitarte problemas y futuros errores.

Además, es clave para ahorrarte mucho dinero en aspectos como tu hipoteca.



PROGRAMA CAMBIO DE CASA *sin stress*

Tanto si sueñas con vivir mejor o estás en un proceso de divorcio y necesitas otra casa, con nosotros es posible.

Descubre nuestro **PROGRAMA CAMBIO DE CASA**
y cámbiate de casa sin stress.



Conseguimos el **máximo al vender tu vivienda**. Luchamos para conseguirte la mejor oferta para la casa que desees.



Somos expertos. Te evitamos sorpresas y **te resolvemos todas tus dudas**: ¿primero compro o primero vendo?, ¿qué gastos puedo tener?...



Sea cual sea tu caso, hacemos que lo consigas con nuestro **Plan de viabilidad desde 0**.



PROGRAMA CAMBIO DE CASA *sin stress*



PLAN DE VIABILIDAD DESDE 0



Sea cuál sea tu situación, **estudiamos tu viabilidad financiera y fiscal**, para ayudarte a poner en marcha tu proceso, incluso desde 0.

Podemos conseguir por ejemplo, que **puedas comprar la casa de tus sueños, sin haber vendido antes tu vivienda**. Para ello, te ayudamos a encontrar un muy buen producto hipotecario.



AGENTE ÚNICO. PROCESO FÁCIL.



Tendrás un interlocutor único que **velará por tus intereses** y controlará que todo el proceso vaya sobre ruedas. **Te evitará sorpresas legales.**

Como si de un **“trabajo artesanal”** se tratara, se encarga de coordinar todo el proceso y hacer que todo encaje: contratos, hipotecas, impuestos, fiscalidad, etc.

Además, también **te ayudará con la mudanza, los cambios de suministros, bonificaciones fiscales, etc.** Todo, para que tu proceso sea ágil, fácil y tranquilo.



ESTRATEGIA EXPERTA: “GANA MÁS, PAGA MENOS”



Estudiamos tu caso y desarrollamos una estrategia personalizada para ti.

Nuestro objetivo: **Lograr el máximo al vender tu casa y luchar por la mejor oferta** para comprar la casa que tanto desees.

Te llevamos de la mano antes, durante y después del proceso.

SOMOS EXPERTOS EN CAMBIOS DE CASA

2.000 PERSONAS

Cada año ayudamos a más de 2.000 personas a cambiar de casa con éxito.

+18 AÑOS

Más de 18 años de experiencia tramitando cambios de casa.

90% RECOMENDADOS

La gran mayoría de nuestros clientes acuden a nosotros por recomendación. Querrás ser uno de ellos.

CUESTIONES CLAVE

Pon mucha atención a estas cuestiones que te presentamos. Son muy importantes y debes saber responderlas para no cometer errores.

Precio:

- ¿Compro antes de vender o vendo antes de comprar?
- ¿Por cuánto podré vender mi casa actualmente?
- ¿Qué gasto me ocasiona el proceso de cambio de casa?

Impuestos:

- ¿Qué impuestos tendré que pagar al realizar estas transacciones?

Hipoteca:

- ¿Puedo cambiar mi hipoteca a la casa que compre?
- ¿Existe algún producto financiero para cambiar de casa?

Expertos:

- ¿Empiezo por mi cuenta, o busco a un especialista que coordine todo el proceso de compra y venta?
- ¿Existen expertos inmobiliarios especializados en cambios de casa?

Plazos & Supuestos:

- ¿Y si vendo y después no encuentro lo que quiero?
- ¿Tengo que vender y comprar en el mismo acto?
- ¿Qué tiempo necesitaré para realizar todo esto este cambio?
- He visto una casa que me encanta, pero...¿y si se vende antes de que yo venda la mía?



CUIDADO CON...

Cuando te dispongas a cambiar de casa, debes tener especial cuidado para no cometer errores clásicos que por desconocimiento, te puedan acarrear futuros problemas.



ELEGIR MAL TU HIPOTECA

Puedes perder mucho dinero si no te fijas muy bien en: el tipo de interés, las comisiones de apertura, los seguros de protección de pago y otro tipo de vinculaciones que muchas veces, se esconden tras lo que parecía un buen producto hipotecario.

“Puedes perder mucho dinero por elegir mal la hipoteca”



PONER EN JUEGO TU DINERO

Debes contar con una buena planificación fiscal, tanto de los costes de compra, como de los de venta. Te juegas mucho dinero en esta doble operación: Plusvalías, exención primera residencia, etc.

“Te juegas mucho dinero en esta doble operación de compra/venta”



HACER LA OPERACIÓN CON DISTINTOS AGENTES

Si no cuentas con un interlocutor único, puedes tener problemas.

Cada agente mirará por sus propios intereses, descuidando tus necesidades. El proceso no estará perfectamente coordinado y eso puede conllevar errores y problemas legales, e incluso que se “caiga” la operación.

“Cada agente mirará por sus intereses. No por los tuyos”



NO TENER UN “PLAN B”

Si has vendido tu casa, pero al final no logras comprar la casa que deseas, debes tener prevista una alternativa.

Ya sea una segunda residencia o bien la posibilidad de alquilar durante un período corto de tiempo.

“Si no tienes una alternativa, te puedes quedar sin nada”



LA CANTIDAD QUE DEJAS A MODO DE SEÑAL

Debes tener mucho cuidado, pues si depositas poco dinero a modo de señal, puede venir otro comprador con más dinero que tú y hacerte perder la operación.

De igual modo que si vas a dejar una cantidad muy alta, debes asegurarte de que el vendedor es de fiar y que la operación es realmente viable.

“Es crucial saber qué cantidad depositar como señal”



DESCONOCER EL PROCESO

Puedes cometer muchos errores y tener problemas, si:

- No cierras correctamente la doble operación (compra/venta). Puedes arriesgarte a perderla.

- Pones un precio irreal y no consigues vender o acabas subiendo demasiado tus expectativas de compra.

- No conoces perfectamente: el valor de adquisición, el tipo de gravamen, etc. Puedes acabar perdiendo mucho dinero o pagando de más.

“Si no conoces bien el proceso puedes cometer errores graves”

¿QUÉ PODEMOS HACER POR TI?

NUESTROS SERVICIOS

Si quieres un proceso de cambio de casa tranquilo y sin stress, ponte en contacto con nosotros y te informaremos sin ningún compromiso.



1. ANÁLIZAMOS TU PROYECTO

Analizamos tu proyecto de cambio de casa. Comprobaremos juntos la viabilidad.



2. INICIAMOS LA VENTA

Ponemos tu casa en venta al máximo precio y observamos la respuesta del mercado.



3. INICIAMOS LA BÚSQUEDA

Juntos encontraremos la casa de tus sueños. Lucharemos para que obtengas la mejor oferta.



4. MEJOR FINANCIACIÓN

Te ponemos en contacto con las mejores entidades bancarias, para facilitarte acceso a la mejor financiación.



5. COORDINAMOS EL PROCESO

Hacemos que todo coincida y vaya sobre ruedas: Plazos, contratos, cobros y pagos.



6. TE AYUDAMOS CON EL CAMBIO

Te ayudamos con el cambio de una casa a otra: mudanza, cambio de suministros, etc.

**Seguramente y como es normal,
te habrán surgido muchas dudas a la
hora de cambiarte de casa.**

**Déjanos ayudarte. Somos expertos en la
venta de propiedades y además contamos con
un departamento especializado en todo tipo de
trámites.**

**Ponte en contacto con nosotros
y te informaremos de todo.**



**BY REALMARK
INMOBILIARIA**